

295 000 €

97 m²

4 pièces

La Ciotat La Ciotat



Vendu

Référence VA2358 LA CIOTAT

Situé dans un quartier proche commerces, écoles, collège et lycée, cet appartement de type 4 en rez de jardin vous séduira.

Ce type 4 lumineux se compose d'une grande entrée avec placard, un double séjour traversant donnant sur le jardin. Une cuisine indépendante, un cellier, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, toilette indépendante.

Un jardin de 100m² avec une terrasse.

Un garage fermé dans la résidence.

Un rafraîchissement est à prévoir.
J'attends plus que vos appels pour le faire découvrir.

Mandat 431

Contact : JSL Groupe Immo - LA CIOTAT
206 Frédéric Mistral 13600 LA CIOTAT
04 88 22 85 10

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.
Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T4
Surface	96.66 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 094 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



JSL GROUPE IMMO
214 Avenue Fredric Mistral
13600 La Ciotat
www.groupeimmolaciotat.fr
contact@groupeimmolaciotat.fr
04 88 22 85 10



SAS au capital de 7.622,45 € • SIRET 81332801000026 • TVA FR64 813328010 • Carte pro Marseille B 384 944 047 délivrée par La Préfecture de Bouches-du-Rhône • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel