

330 000 €

82 m²

4 pièces

La Ciotat La Ciotat



A voir absolument

Référence VA2738, Mandat N°558 La Ciotat, nous vous proposons un appartement de type 4 en rez de jardin, entièrement rénové récemment.

Il se compose d'une entrée donnant sur le séjour ouvert et lumineux. Une cuisine indépendante équipée et aménagée avec un cellier attenant.

Un couloir avec placard dessert les 3 chambres toutes équipées de placards aménagés.

Un toilette indépendant, une salle d'eau (grande douche à l'italienne).

Le jardin sera apprécié par tous, au calme avec une belle exposition Sud-Est.

Un grand garage fermé avec électricité et eau.

Mandat N° 558. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rez de Jardin
- Proche école, collège, lycée
- Garage
- Quartier Calme

Type d'appartement	T4
Surface	82.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3 avec placard aménagé
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	970 €/an
Charges	120 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



JSL GROUPE IMMO

214 Avenue Fredric Mistral

13600 La Ciotat

www.groupeimmolaciotat.fr

contact@groupeimmolaciotat.fr

04 88 22 85 10



SAS au capital de 7.622,45 € • SIRET 81332801000026 • TVA FR64 813328010 • Carte pro Marseille B 384 944 047 délivrée par La Préfecture de Bouches-du-Rhône • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015

Document non contractuel