

470 000 €

92 m²

4 pièces

La Ciotat La Ciotat



Vendu

Référence VM2436 LA CIOTAT

Villa de 100m² environ sur un terrain de 584 m² de type 4, située dans un quartier proche de toutes commodités, lycée, collège.

Elle se compose au Rdc d'une entrée, un beau séjour - salon avec une cuisine ouverte équipée et aménagée. Une véranda très agréable et lumineuse. Une salle d'eau - toilette. Un cellier-buanderie attenant à la cuisine.

A l'étage 3 chambres avec placard-dressing, une salle de bains avec double vasque, un toilette indépendant, un grand dressing.

Un garage avec une mezzanine.

Maison entièrement rénovée entre 2016 et 2017 (électricité, ravalement façade, carrelage 60x60, double vitrage, volet bois, clim réversible)

Elle n'attends plus que vous pour la visiter

Mandat 436

Contact : JSL Groupe Immo - LA CIOTAT

206 Frédéric Mistral 13600 LA CIOTAT

04 88 22 85 10

Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche lycée et collège
- Proche commerce

Surface	92.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 84 ca
Pièces	4
Chambres	3 1er
Niveaux	1
Salle de bains	1 1er
Salle d'eau	1 rdc
WC	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Climatisation
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 490 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



JSL GROUPE IMMO

214 Avenue Fredric Mistral

13600 La Ciotat

www.groupeimmolaciotat.fr

contact@groupeimmolaciotat.fr

04 88 22 85 10



SAS au capital de 7.622,45 € • SIRET 81332801000026 • TVA FR64 813328010 • Carte pro Marseille B 384 944 047 délivrée par La Préfecture de Bouches-du-Rhône • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015

Document non contractuel